

Artikel 2 : Zone voor wonen - half open en open bebouwing**Bestemmingsvoorschriften**

Hoofdbestemming	<ul style="list-style-type: none"> • zuivere woonfunctie • minimum 70% van de totale vloeroppervlakte per perceel
Nevenbestemming	<ul style="list-style-type: none"> • enkel op de gelijkvloerse verdieping • toegelaten indien de hoofdbestemming is gerealiseerd • diensten of vrije beroepen, géén productieactiviteit • de nevenbestemmingen mogen niet hinderlijk zijn voor de woonfunctie

Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften*Verkaveling*

Enkel alleenstaande woningen of half open bebouwing mogen opgericht worden.

De bebouwingsdichtheid binnen de grens van de stedenbouwkundige eenheid bedraagt minimaal 15wo/ha.

	perceelsbreedte
Half open bebouwing	minimum 10.00m, maximum 12.00m
Alleenstaande woning	minimum 14.00m, maximum 16.00m

Inplanting

De inplanting van de gebouwen dient te gebeuren binnen de grafisch aangeduide zone op het plan.

Achtergevelbouwlijn	<ul style="list-style-type: none"> • maximum tot uiterste grens voor aanhorigheden
Voorgevelbouwlijn	<ul style="list-style-type: none"> • maximum tot uiterste grens voor hoofdgebouwen of bouwlijn voor hoofdgebouwen samenvallend met rooilijn
Zijgevelbouwlijn	<ul style="list-style-type: none"> • afstand van een niet gemeenschappelijke zijgevel tot de laterale grens van de kavel dient minimum 3.00m te bedragen, tenzij anders aangeduid op het bestemmingsplan
Peil gelijkvloers	<ul style="list-style-type: none"> • maximum 0.60m boven het peil van de voorliggende weg. Wanneer het terrein (maaiveld) meer dan 40cm hoger of lager ligt dan het wegpeil, dienen bijzondere maatregelen genomen opdat de inplanting van de constructie, qua hoogteligging, op een esthetische en stedenbouwkundig verantwoorde manier gebeurt ten opzichte van het straatbeeld in het algemeen. Men dient ervan uit te gaan dat aan het bestaande maaiveld zo weinig mogelijk wordt veranderd en dat het peil van het gelijkvloers van de woning t.o.v. dit maaiveld tot een minimum wordt beperkt. • afritten onder het peil van de weg naar ondergrondse garages zijn niet toegelaten

De niet bebouwde gedeelten van deze zones (o.a. in geval uiterste grenzen worden aangegeven) zullen zich richten naar de voorschriften van de overeenstemmende zone (o.a. die van de zone voor voortuinen aan de voor- en zijgevelzijde en die van de zone voor tuinen aan de achtergevelzijde).

Volume

Volume	<ul style="list-style-type: none"> • maximum bouwvolume 800m³ per bouwperceel
Hoogte: deze wordt gemeten vanaf het niveau van de as van de voorliggende weg tot aan de bovenkant van dakrand of de kroonlijst	<ul style="list-style-type: none"> • maximaal 2 volwaardige bouwlagen toegelaten tot aan dakrand of kroonlijst. • de hoogte bedraagt tussen 3.00 m - 6.00m, te meten vanaf het niveau van de as van de weg tot de bovenkant van de kroonlijst of de dakrand. • bij geschakelde bouwvormen dient het gabarit van het hoofdvolume van de eerst bouwende verplicht gevolgd te worden.
Diepte	<ul style="list-style-type: none"> • gelijkvloers maximum 17.00m • verdieping maximum 12.00m
Bebouwing enkel toegelaten in de zijdelingse bouwrijke strook, ter hoogte van hoofd- en bijgebouw	<ul style="list-style-type: none"> • carports met een maximale oppervlakte van 32m² • binnen de grens van stedenbouwkundige eenheid zijn carports met een maximale oppervlakte van 21m² ook toegelaten in de zone voor voortuin

Dak

Dakvorm	<ul style="list-style-type: none"> • de dakvorm is vrij • bij hellend dak: het dakvlak mag in volume niet overheersen. Ritmiek in vormgeving kan hier soelaas bieden. • wanneer een hellend dak wordt toegepast bedraagt de maximum nokhoogte 4.50m, te meten vanaf de bovenkant van de dakrand of de kroonlijst. • in het dakvolume kunnen woonvertrekken voorkomen. In dit geval wordt deze ruimte meegerekend bij het maximale bouwvolume van 800m³. Slechts één woonlaag mag in het dakvolume ingericht worden. • de meerdiepte van het gelijkvloers ten opzichte van de verdiepingen, mag plat afgedekt worden, mits een verantwoord geheel bekomen wordt.
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Materialen

- Voor alle gevels dienen de gebruikte materialen zoals gevelmaterialen, dakbedekking, schrijnwerkerij, beglazing en buitenschilderwerk esthetisch verantwoord te zijn en in harmonie met de omgeving. Enkel baksteenmetselwerk en gevelpleisterwerk zijn toegelaten. Overige gevelmaterialen zijn toegestaan met een maximum van 30% van het totale geveloppervlak.
- Het gebruik van nabootsende en camouflerende materialen is niet toegelaten.
- De keuze van het dakmateriaal zal voor éénzelfde bouwblok harmoniëren.

Artikel 4 : Zone voor wonen - half open en gesloten bebouwing WO**Bestemmingsvoorschriften**

Hoofdbestemming	<ul style="list-style-type: none"> • zuivere woonfunctie, • minimum 70 % van de vloeroppervlakte per perceel
Nevenbestemming	<ul style="list-style-type: none"> • enkel op de gelijkvloerse verdieping • toegelaten indien de hoofdbestemming is gerealiseerd • diensten of vrije beroepen, géén productieactiviteit • de nevenbestemmingen mogen niet hinderlijk zijn voor de woonfunctie

Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften*Verkaveling*

Enkel half open en gesloten bebouwingen mogen opgericht worden.

	perceelsbreedte
Half open bebouwing	• minimum 10.00m, maximum 12.00m
Gesloten bebouwing	• minimum 7.00m

Van deze maatvoering kan afgeweken worden in geval van bestaande percelen op voorwaarde dat geen herverkaveling mogelijk is.

Inplanting

De inplanting van de gebouwen dient te gebeuren binnen de grafisch aangeduide zone op het plan.

Achtergevelbouwlijn	• maximum tot uiterste grens voor aanhorigheden
Voorgevelbouwlijn	• maximum tot uiterste grens voor hoofdgebouwen
Zijgevelbouwlijn	• afstand van een niet gemeenschappelijke zijgevel tot de laterale grens van de kavel dient minimum 3.00m te bedragen
Peil gelijkvloers	<ul style="list-style-type: none"> • maximum 0.60m boven het peil van de voorliggende weg. Wanneer het terrein (maaiveld) meer dan 40 cm hoger of lager ligt dan het wegpeil, dienen bijzondere maatregelen genomen opdat de inplanting van de constructie, qua hoogteligging, op een esthetische en stedenbouwkundig verantwoorde manier gebeurt ten opzichte van het straatbeeld in het algemeen. Men dient ervan uit te gaan dat aan het bestaande maaiveld zo weinig mogelijk wordt veranderd en dat het peil van het gelijkvloers van de woning t.o.v. dit maaiveld tot een minimum wordt beperkt. • afritten onder het peil van de weg naar ondergrondse garages zijn niet toegelaten

De niet bebouwde gedeelten van deze zones (o.a. in geval uiterste grenzen worden aangegeven) zullen zich richten naar de voorschriften van de overeenstemmende zone (o.a. die van de zone voor voortuinen aan de voor- en zijgevelzijde en die van de zone voor tuinen aan de achtergevelzijde).

Volume

Volume	<ul style="list-style-type: none"> • maximum bouwvolume 800m³ per bouwperceel
Hoogte: deze wordt gemeten vanaf het niveau van de as van de voorliggende weg tot aan de bovenkant van dakrand of de kroonlijst	<ul style="list-style-type: none"> • maximaal 2 volwaardige bouwlagen toegelaten tot aan dakrand of kroonlijst. • de hoogte bedraagt tussen 3.00m - 6.00m, te meten vanaf het niveau van de as van de weg tot de bovenkant van de kroonlijst of de dakrand. • bij geschakelde bouwvormen dient het gabarit van het hoofdvolume van de eerst bouwende verplicht gevolgd te worden.
Diepte	<ul style="list-style-type: none"> • gelijkvloers maximum 17.00m • verdieping maximum 12.00m
Bebouwing enkel toegelaten in de zijdelingse bouwvrije strook, ter hoogte van hoofd- en bijgebouw	<ul style="list-style-type: none"> • carports met een maximale oppervlakte van 32m² • binnen de grens van stedenbouwkundige eenheid zijn carports met een maximale oppervlakte van 21m² ook toegelaten in de zone voor voortuin

Dak

Dakvorm	<ul style="list-style-type: none"> • de dakvorm is vrij. • bij hellend dak: het dakvlak mag in volume niet overheersen. Ritmiek in vormgeving kan hier soelaas bieden. • wanneer hellend dak wordt toegepast bedraagt de maximum nokhoogte 4.50m, te meten vanaf de bovenkant van de dakrand of de kroonlijst. • in het dakvolume kunnen woonvertrekken voorkomen. In dit geval wordt deze ruimte meegerekend bij het maximale bouwvolume van 800m³. Slechts één woonlaag mag in het dakvolume ingericht worden. • de diepte van het gelijkvloers ten opzichte van de verdiepingen, mag plat afgedekt worden, mits een verantwoord geheel bekomen wordt.
---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Materialen

- Voor alle gevels dienen de gebruikte materialen zoals gevelmaterialen, dakbedekking, schrijnwerkerij, beglazing en buitenschilderwerk esthetisch verantwoord te zijn en in harmonie met de omgeving. Enkel baksteenmetselwerk en gevelpleisterwerk zijn toegelaten. Overige gevelmaterialen zijn toegestaan met een maximum van 30% van het totale geveloppervlak.
- Het gebruik van nabootsende en camouflerende materialen is niet toegestaan.
- De keuze van het dakmateriaal zal voor éénzelfde bouwblok harmoniëren.

Artikel 5 : Zone voor wonen - half open en gesloten bebouwing WO - I**Bestemmingsvoorschriften**

Hoofdbestemming	<ul style="list-style-type: none"> • zuivere woonfunctie (eengezins- en/of meergezinswoningen) • minimum 50 % van de vloeroppervlakte per perceel
Nevenbestemming	<ul style="list-style-type: none"> • enkel op de gelijkvloerse verdieping • toegelaten indien de hoofdbestemming is gerealiseerd • handel, diensten of vrije beroepen en beperkte ambachtelijke activiteit • de nevenbestemmingen mogen niet hinderlijk zijn voor de woonfunctie

Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften*Verkaveling*

Enkel half open en gesloten bebouwingen mogen opgericht worden.

	perceelsbreedte
Half open bebouwing	• minimum 10.00m, maximum 12.00m
Gesloten bebouwing	• minimum 7.00m

Van deze maatvoering kan afgeweken worden in geval van bestaande percelen op voorwaarde dat geen herverkaveling mogelijk is.

Inplanting

De inplanting van de gebouwen dient te gebeuren binnen de grafisch aangeduide zone op het plan.

Achtergevelbouwlijn	• maximum tot uiterste grens voor aanhorigheden
Voorgevelbouwlijn	• maximum tot uiterste grens voor hoofdgebouwen
Zijgevelbouwlijn	• afstand van een niet gemeenschappelijke zijgevel tot de laterale grens van de kavel dient minimum 3.00m te bedragen
Peil gelijkvloers	<ul style="list-style-type: none"> • maximum 0.60m boven het peil van de voorliggende weg. Wanneer het terrein (maaiveld) meer dan 40cm hoger of lager ligt dan het wegpeil, dienen bijzondere maatregelen genomen opdat de inplanting van de constructie, qua hoogteligging, op een esthetische en stedenbouwkundig verantwoorde manier gebeurt ten opzichte van het straatbeeld in het algemeen. Men dient ervan uit te gaan dat aan het bestaande maaiveld zo weinig mogelijk wordt veranderd en dat het peil van het gelijkvloers van de woning t.o.v. dit maaiveld tot een minimum wordt beperkt. • afritten onder het peil van de weg naar ondergrondse garages zijn niet toegelaten

De niet bebouwde gedeelten van deze zones (o.a. in geval uiterste grenzen worden aangegeven) zullen zich richten naar de voorschriften van de overeenstemmende zone (o.a. die van de zone voor voortuinen aan de voor- en zijgevelzijde en die van de zone voor tuinen aan de achtergevelzijde).

Volume

Volume	<ul style="list-style-type: none"> • maximum bouwvolume 800m³ per bouwperceel
Hoogte: deze wordt gemeten vanaf het niveau van de as van de voorliggende weg tot aan de bovenkant van dakrand of de kroonlijst	<ul style="list-style-type: none"> • maximaal 2 volwaardige bouwlagen toegelaten tot aan dakrand of kroonlijst. • de hoogte bedraagt tussen 3.00 m - 6.00m, te meten vanaf het niveau van de as van de weg tot de bovenkant van de kroonlijst of de dakrand. • bij geschakelde bouwvormen dient het gabarit van het hoofdvolume van de eerst bouwende verplicht gevolgd te worden.
Diepte	<ul style="list-style-type: none"> • gelijkvloers maximum 17.00m • verdieping maximum 12.00m

Dak

Dakvorm	<ul style="list-style-type: none"> • de dakvorm is vrij. • bij hellend dak: het dakvlak mag in volume niet overheersen. Ritmiek in vormgeving kan hier soelaas bieden. • wanneer hellend dak wordt toegepast bedraagt de maximum nokhoogte 4.50m, te meten vanaf de bovenkant van de dakrand of de kroonlijst. • in het dakvolume kunnen woonvertrekken voorkomen. In dit geval wordt deze ruimte meegerekend bij het maximale bouwvolume van 800m³. Slechts één woonlaag mag in het dakvolume ingericht worden. • de meerdiepte van het gelijkvloers ten opzichte van de verdiepingen, mag plat afgedekt worden, mits een verantwoord geheel bekomen wordt.
---------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Materialen

- Voor alle gevels dienen de gebruikte materialen zoals gevelmaterialen, dakbedekking, schrijnwerkerij, beglazing en buitenschilderwerk esthetisch verantwoord te zijn en in harmonie met de omgeving. Enkel baksteenmetselwerk en gevelpleisterwerk zijn toegelaten. Overige gevelmaterialen zijn toegestaan met een maximum van 30% van het totale geveloppervlak.
- Het gebruik van nabootsende en camouflerende materialen is niet toegestaan.
- De keuze van het dakmateriaal zal voor éénzelfde bouwblok harmoniëren.

Artikel 11 : Zone voor tuinen**Bestemmingsvoorschriften**

Deze zone is uitsluitend bestemd voor private tuinen.

Het oprichten van bijgebouwen, aanvullend op de hoofdbestemming van het hoofdgebouw in de vorm van bergplaatsen, tuinbergingen en stallingen zijn toegelaten, voor zover zij de bestemming van de zone niet schaden. Bovengrondse autostandplaatsen zijn niet toegelaten.

Bebouwings- en inrichtingsvoorschriftenBepanting

Een bepanting in deze zone is verplicht.

Bijgebouwen

Inplanting	<ul style="list-style-type: none"> de afstand tot de laterale perceelsgrens moet min. 1m bedragen ofwel worden ze gekoppeld aan een bestaande blinde gevel,
Volume	<ul style="list-style-type: none"> de globale oppervlakte van alle bijgebouwen is beperkt tot 10 % van de zoneoppervlakte per perceel met een max. van 10m² en met een maximum nokhoogte van 3.00m.
Materialen	<ul style="list-style-type: none"> indien koppeling met hoofdgebouw: zelfde materiaal als voor het hoofdgebouw; andere: esthetisch verantwoorde materialen, bij voorkeur hout.
Dak	<ul style="list-style-type: none"> dakvorm is vrij

De arcering in de zone voor tuinen heeft betrekking op de tuinzone t.h.v. zone voor wonen, gesloten bebouwing. Hier zijn zowel private als gemeenschappelijke tuinen toegelaten. Verhardingen zijn voor 25% van de totale oppervlakte per zone toegelaten. Over de gehele gearceerde zone is een ondergrondse parkeergarage toegelaten.

De inkijk in aanpalende private tuinen dient tot een minimum worden herleid. Tussen de private tuinen van aangrenzende bebouwing en de buitenruimte, behorende tot gesloten bebouwing, zijn afsluitingen verplicht (minimumhoogte 1.80m, maximumhoogte 2.40m boven het openbaar domein).

Artikel 12 : Zone voor voortuinen**Bestemmingsvoorschriften**

Zone voorbehouden voor de inrichting van een representatieve voortuin.

Inritten naar garages, evenals parkeergelegenheden, zijn mogelijk.

De zone voor voortuinen met een arcering mag voor maximum 75% verhard worden in harmonie met het aangrenzend openbaar domein.

Binnen de grens van een stedenbouwkundige eenheid mogen carports in de zone voor voortuinen voorkomen met een maximale oppervlakte van 21m²

Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

Bepanting	<ul style="list-style-type: none"> • verplicht • vegetatieve afsluiting van maximum 1.40m hoog tussen voortuin en openbaar domein
Bebouwing , toegelaten in de zijdelingse bouwrijke strook ter hoogte van hoofd- en bijgebouw	<ul style="list-style-type: none"> • carports met een maximale oppervlakte van 32m² • inplanting toegelaten tot tegen de perceelsgrens, het plaatsen van een blijvend groenscherm in de vorm van een haag of draad met klimplanten is verplicht of metselwerk, houten panelen op perceelsgrens
verharding	<ul style="list-style-type: none"> • maximum 40% van de zoneoppervlakte per perceel • maximum 75% van de zoneoppervlakte per perceel voor de zone voor voortuinen met arcering.
afritten naar garages	<ul style="list-style-type: none"> • afritten onder het peil van de weg zijn niet toegelaten

Artikel 13 : Zone voor buffer met recreatief medegebruik

Bestemmingsvoorschriften

Deze zone is voorbehouden voor de aanleg van buffergroen met afschermdende functie ter hoogte van de E314 (grotendeels overeenkomstig de bestemming 'bufferzone' op gewestplan). Doorheen dit gebied lopen fiets- en voetpaden, die op het bestemmingsplan indicatief zijn weergegeven door middel van een holle bolletjeslijn. De volle bolletjes lijn bakent de 100m grens af, overeenkomstig de 'bufferzone op gewestplan', waarin géén activiteiten en constructies zijn toegelaten.

Deze bufferzone vervult een belangrijke rol als groene corridor tussen het Kempisch plateau en de Maasvlakte. Het hemelwater en oppervlakte water van de onmiddellijke woonomgeving wordt hier tijdelijk gebufferd. Deze waterbuffering dient in deze zone te worden vorm gegeven d.m.v. een grachtensysteem of wadi. Het verzamelde water wordt bijeengebracht in een bufferbekken. Hierdoor wordt deze zone gekenmerkt door een welbepaalde ecologische functie, die een grotere belevingswaarde in dit gebied met zich mee brengt. Bovendien doet deze zone dienst als een belangrijke publieke groene buitenruimte in de woonwijk, waarin recreatief medegebruik beperkt is toegelaten. Sportvelden van lokaal belang zijn ten noorden van de 100m grens toegestaan. Het niveau van de sportterreinen moet aansluiten bij het huidig maaiveld.

In deze zone is géén enkele bebouwing, stapelen van materialen en publiciteit toegestaan, met uitzondering van de gearceerde zone A op het bestemmingsplan, waarbij de oprichting van kleedkamers, ontmoetingslokalen, cafetaria, de nodige sanitaire ruimten, tribunes, ... noodzakelijk voor de exploitatie van de sportterreinen, zijn toegelaten. Lichte constructies zoals een prieeltje, kiosk (of ticketgebouwtje sportvelden), speeltuigen, verlichting ... zijn wel toegelaten, en dit enkel ten noorden van de 100m grens (volle bolletjes lijn). Publiciteit is enkel toegestaan rondom het hoofdvoetbalveld (A-veld). Deze betreft een minimale publiciteit die niet zichtbaar is vanaf de autosnelweg met een maximale hoogte van 1.20 m vanaf het niveau van de sportvelden. Eveneens is géén publiciteit ter hoogte van de E314 toegestaan.

De ontsluiting van het studiegebied via de Heirstraat wordt voorzien van minstens één rij laanbomen die de toegang van deze woonwijk markeren. De gehele bufferzone is volledig autovrij, met uitzondering van dienstvoertuigen.

Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

Inplanting

De bebouwing dient ingeplant te worden binnen de op het bestemmingsplan aangeduide gearceerde zone A.

De oprichting van de sportinfrastructuur dient te voldoen aan de richtlijnen en normen van de betrokken sportfederaties.

Gearceerde zone

Bebouwingsindex B/T 0,40 (berekend op de gearceerde zone A)
 Vloerindex V/T 0,40 (berekend op de gearceerde zone A)
 De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 4.00m, doch voor specifieke vereisten zijn afwijkingen (vb. tribune) mogelijk. De dakvorm is vrij.

Materialen

- De fiets- en voetpaden dienen in een waterdoorlatende verharding te worden aangelegd;
- Verharding i.f.v. sportvelden dienen in een waterdoorlatend materiaal te worden aangelegd;
- Ter hoogte van de grachten, dienen de oversteekpunten in een lichte constructie te worden gerealiseerd, bij voorkeur hout.

Artikel 14 : Zone voor wegen

De zones in dit plan aangeduid voor openbare wegen zullen in zoverre zij nog niet tot de openbare wegen behoren, hierbij ingelijfd worden door afstand of door onteigening. Deze wegen hebben naargelang hun ligging de functie doorgaand verkeer op te vangen, een wijk te ontsluiten of de functie van woonstraat. De functie van de verschillende wegen dient duidelijk tot uiting te komen in de aanleg van het openbaar domein. De overgangen tussen de verschillende soorten wegen dienen duidelijk gemarkeerd te worden door een passende inrichting.

Een aanplanting van laanbomen aan minstens één zijde van de rijweg is verplicht, haagstructuren zijn toegelaten.

Artikel 15 : Zone met pleinfuncties

Zone bestemd voor de aanleg van een openbaar plein met een polyfunctionele bestemming, zoals een ontmoetingsplaats, terrassen aan cafés, parking ... De pleinaanleg zal zodanig geschieden dat het doorgaand verkeer zoveel mogelijk wordt geweerd en de pleinfunctie maximaal kan benut blijven. De pleinaanleg dient te gebeuren in een aangepast groenkader i.f.v. groene corridor. Daarom zal meer aandacht aan de inrichting, het gebruik van aangepaste materialen en een geschikte beplanting, worden besteed.

Het parkeergebeuren zal degelijk georganiseerd worden. Eveneens dient de aanleg van parkeerplaatsen te gebeuren in een aangepast groenkader i.f.v. groene corridor.

Artikel 16 : Zone voor woonerven

Deze wegen dienen enkel om het plaatselijk verkeer op te vangen. Het gemotoriseerd verkeer mag de kwetsbare verkeersdeelnemers structureel niet verdringen. Indien er wordt gekozen voor een grachtensysteem, waarbij het oppervlakte water van de onmiddellijke woonomgeving verzameld wordt, dienen deze te midden van het woonerf samen met een aangepaste groenstructuur worden aangelegd. Op deze wijze wordt een grotere belevingswaarde in het woongebied bekomen. Indien nodig worden oversteekpunten voorzien, zowel voor gemotoriseerd als voor langzaam verkeer. De woonerven dienen voorzien te worden van een groenstructuur.

Een kwalitatieve koppelzone tussen de zone voor park met woonfunctie en het woonerf is verplicht. Een beëindiging van de woonerven kan onder de vorm van een opvangparking, die eveneens wordt gebruikt als keerpunt voor het gemotoriseerd verkeer. Een minimale uitbreiding i.f.v. dergelijke erfbeëindigingen, zijn toegelaten in deze zone, maar moeten tot een minimum herleidt worden. Indien een verbinding tussen twee erven in de parkzone voor gemotoriseerd verkeer wordt aangelegd, moet deze gerealiseerd worden tot tegen de perceelsgrens van de aangrenzende bebouwing en in een aangepaste waterdoorlatende verharding.

Artikel 17 : Zone voor voetpad

Deze stroken worden voorbehouden voor fietsers en voetgangers. Ander verkeer is enkel in uitzonderlijke omstandigheden toegelaten zoals onderhoud van paden e.d.. De fiets- en voetpaden en opvangparking dienen in een aangepaste, waterdoorlatende verharding worden aangelegd.